

Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Allgemeines Wohngebiet „Nachverdichtung Berggau“ gemäß § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren i.V.m § 13a BauGB

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

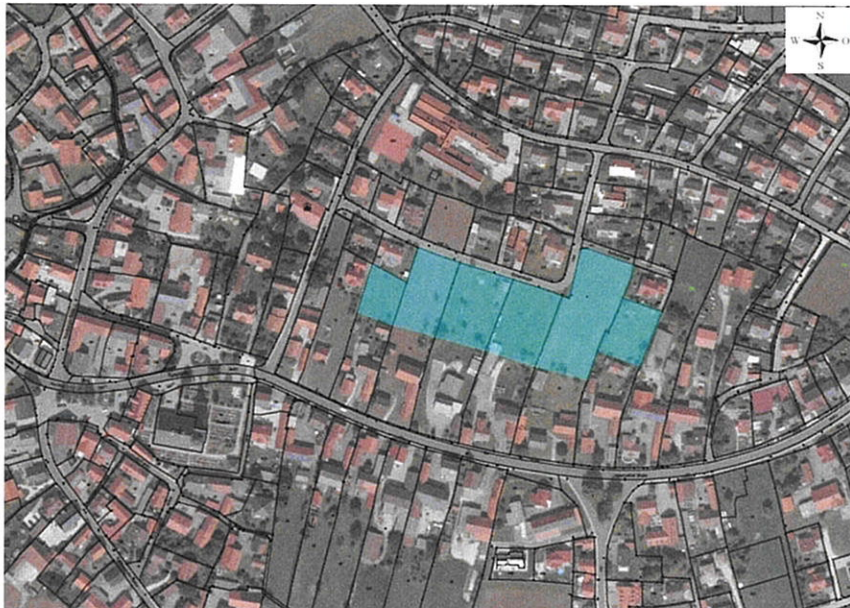
Der Gemeinderat Berggau hat in der Sitzung vom 18.12.2019 folgenden Beschluss gefasst, der hiermit ortsüblich bekannt gemacht wird:

„Die Gemeinde Berggau stellt einen Bebauungsplan gemäß §13b BauGB im beschleunigten Verfahren i.V.m. § 13a BauGB für ein allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) mit der Bezeichnung „Nachverdichtung Berggau“ auf.

Er umfasst die Ausweisung der bisher als ausschließlich landwirtschaftliche Fläche genutzten Grundstücke von Fl.Nr. 10, 12, 14, 17, 19 und 22 (jeweils Teilflächen), der Gemarkung Berggau als „Allgemeines Wohngebiet (WA-Fläche)“ nach § 4 BauNVO.

Die zur Festsetzung des „Allgemeinen Wohngebiets“ vorgesehene Planungsfläche schließt im Süden an die bereits bebauten Grundstücke. Im Norden wird die Planungsfläche durch die Ortsstraßen Eichenstraße (Fl.Nr. 2588, Gemarkung Berggau) und Buchenstraße (Fl.Nr. 19/1, Gemarkung Berggau) begrenzt. Im Westen reicht die Planungsfläche bis zum Grundstück Fl.Nr. 8, Gemarkung Berggau und im Osten bis zum Grundstück Fl.Nr. 25, Gemarkung Berggau.

Der Geltungsbereich ist aus dem nachfolgenden Lageplan ersichtlich:



Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekannt gemacht. Des Weiteren erfolgt hiermit die Bekanntmachung gem. § 13b i.V.m. § 13a BauGB.

Der Bebauungsplan kann aufgrund der Plangebietsgröße und der geplanten Nutzung als Wohngebiet im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB aufgestellt werden. Nach § 13a Abs. 3 Satz 1 BauGB wird

bei der Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren u.a. auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 verzichtet (§ 13a Abs. 2 Satz 1 i.V.m. § 13a Abs. 3).

Neumarkt i.d.OPf, den 19. Dezember 2019


Großhauser
2. Bürgermeister



Bekanntmachungsnachweis

Ausgehängt am	20.12.2019
Abgenommen am	22.01.2020