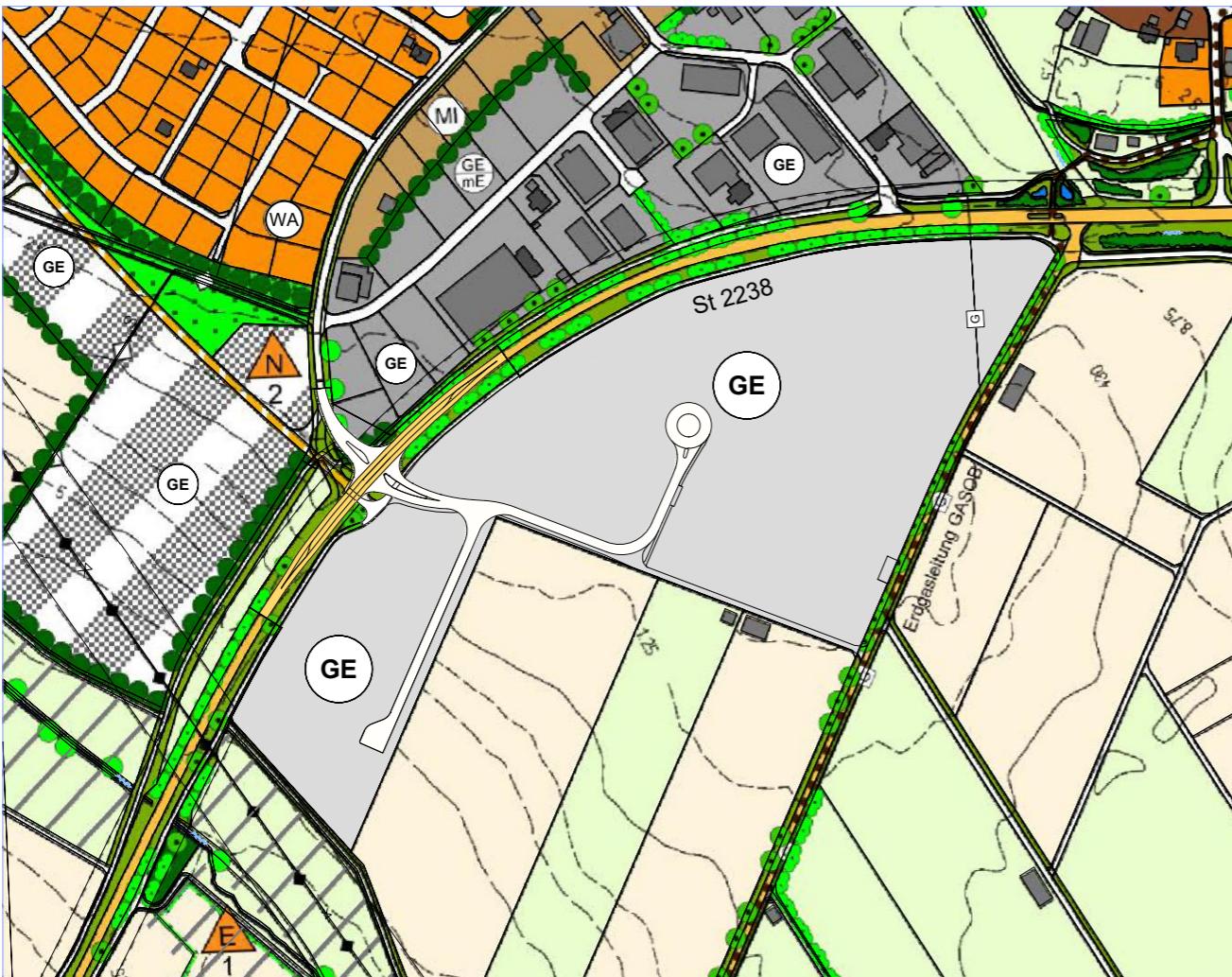




Änderung des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans durch die Aufstellung des Deckblattes 13 (für einen Teilbereich des Gemeindegebiets)

Die Plan-Ausschnitte sind genordet und im Format DIN A3 im Maßstab ca. 1:5.000



Verfahren zur Flächennutzungsplan-Änderung

- Aufstellungsbeschluss:** Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplans durch das Deckblatt 13 (im Folgenden Bauleitplan) beschlossen. Der Aufstellungs- und Änderungsbeschluss wurde am 27.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung:** Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Bauleitplanung in der Fassung vom 30.04.2025 hat in der Zeit vom 30.04.2025 bis 16.05.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Bauleitplanung in der Fassung vom 30.04.2025 hat in der Zeit vom 16.05.2025 bis 17.06.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Bauleitplanung in der Fassung vom 20.08.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.09.2025 bis 14.10.2025 beteiligt.
- Der Entwurf der Bauleitplanung in der Fassung vom 20.08.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.09.2025 bis 14.10.2025 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich wurden andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten in der Verwaltungsgemeinschaft Neumarkt i.d.OPf., Bauamt (Zimmer 11), Bahnhofstraße 12, 92318 Neumarkt i. d. OPf. während folgender Zeiten: Mo. bis Fr. 8 Uhr bis 12 Uhr, sowie Mo. und Di. 13 Uhr bis 17 Uhr, und Do. 13 Uhr bis 18 Uhr. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Feststellungsbeschluss und Satzungsbeschluss:** Die Gemeinde Berngau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.11.2025 die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.11.2025 festgestellt, sowie den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 19.11.2025 als Satzung beschlossen.
- Genehmigung:** Das Landratsamt hat die Änderung des Flächennutzungsplans im Zuge der Bebauungsplan-Aufstellung mit Bescheid vom ... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Ausgefertigt:** Gemeinde Berngau, den
Erster Bürgermeister Thomas Meier
(Gemeinde Berngau)
(Siegel)
- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung:** vom wurde am 2025, gemäß § 6 Abs. 5 BauGB § 10 Abs. 3 HS 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Bauleitpläne, jeweils mit Begründung und zusammenfassender Erklärung, werden seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermann's Einsicht bereithalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten, die Flächennutzungsplan-Änderung ist rechtswirksam geworden.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB, sowie auf die Einsehbarkeit der Bauleitplanung einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- Gemeinde Berngau, den
(Gemeinde Berngau)
(Siegel)**

Rechtswirksamer Flächennutzungsplan und Landschaftsplan (Ausschnitt) - aktueller Stand vor Änderung (Bestand)

