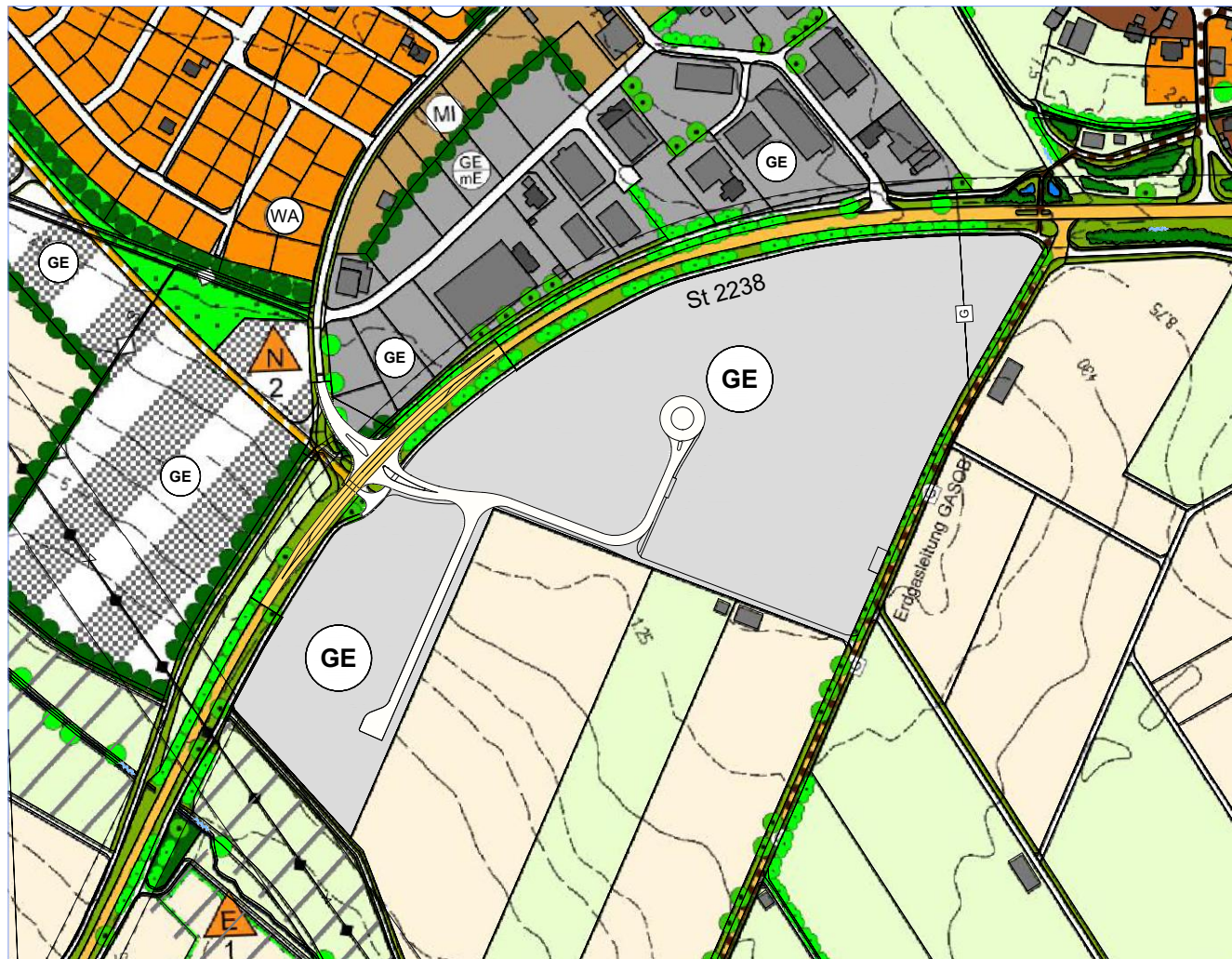
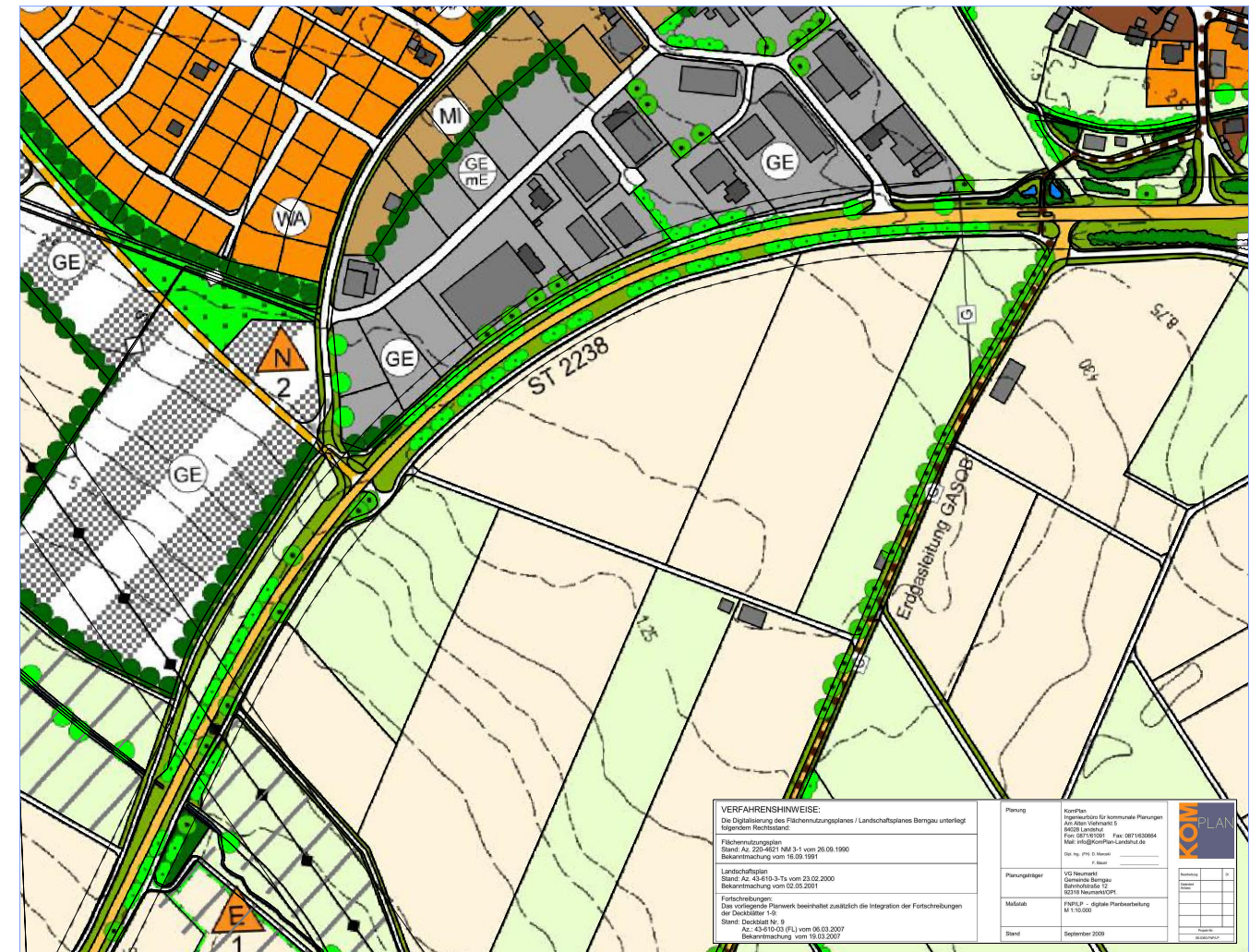


Änderung des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans durch die Aufstellung des Deckblattes 13 (für einen Teilbereich des Gemeindegebietes)

Die Plan-Ausschnitte sind genordet und im Format DIN A3 im Maßstab ca. 1:5.000



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan und Landschaftsplan (Ausschnitt) - aktueller Stand vor Änderung (Bestand)



Verfahren zur Flächennutzungsplan-Änderung

- Aufstellungsbeschluss:** Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes durch das Deckblatt 13 (im Folgenden Bauleitplan) beschlossen. Der Aufstellungs- und Änderungsbeschluss wurde am 27.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung:** Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Bauleitplanung in der Fassung vom 30.04.2025 hat in der Zeit vom 16.05.2025 bis 17.06.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Bauleitplanung in der Fassung vom 30.04.2025 hat in der Zeit vom 16.05.2025 bis 17.06.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Bauleitplanung in der Fassung vom 20.08.2025 wurden die **Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.09.2025 bis 14.10.2025 beteiligt.
- Der Entwurf der Bauleitplanung in der Fassung vom 20.08.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.09.2025 bis 14.10.2025 **im Internet veröffentlicht**. Zusätzlich wurden andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten in der Verwaltungsgemeinschaft Neumarkt i.d.OPf., Baumt (Zimmer 11), Bahnhofstraße 12, 92318 Neumarkt i. d. OPf. während folgender Zeiten: Mo. bis Fr. 8 Uhr bis 12 Uhr, sowie Mo. und Di. 13 Uhr bis 17 Uhr, und Do. 13 Uhr bis 18 Uhr. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Feststellungsbeschluss und Satzungsbeschluss:** Die Gemeinde Bergau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.11.2025 die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.11.2025 festgestellt, sowie den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 19.11.2025 als Satzung beschlossen.
Gemeinde Bergau, den
Erster Bürgermeister Thomas Meier (Gemeinde Bergau) (Siegel)
- Genehmigung:** Das Landratsamt hat die Änderung des Flächennutzungsplans im Zuge der Bebauungsplan-Aufstellung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., den
Unterzeichner/-in (Gemeindefürsprecher)
- Ausgefertigt
Gemeinde Bergau, den
Erster Bürgermeister Thomas Meier (Gemeinde Bergau) (Siegel)
- Die Erteilung der **Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung** vom wurde am 202... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB § 10 Abs. 3 HS 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Bauleitpläne, jeweils mit Begründung und zusammenfassender Erklärung, werden seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten, die Flächennutzungsplan-Änderung ist rechtswirksam geworden.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB, sowie auf die Einsehbarkeit der Bauleitplanung einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Gemeinde Bergau, den
Erster Bürgermeister Thomas Meier (Gemeinde Bergau) (Siegel)

Ausschnitt aus der Legende (Erläuterung der Planzeichen) aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan (mit LP) aktueller Stand (Bestand)

BESTAND PLANUNG	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	Allgemeines Wohngebiet
	Dorfgebiet
	Mischgebiet
	Gewerbegebiet
	Gewerbegebiet mit Einschränkung
	Sonstiges Sondergebiet
BESTAND PLANUNG	
FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT	
	Landwirtschaftliche Nutzfläche (Acker)
	Grünland
	Viehweide
	Streuobst
	Bruchfläche
	Naß- / Feuchtwiese, Teilflächen geschützt nach Art. 13 d BayNatSchG
	Wald
	Auwald / Feuchtwälder, Teilflächen geschützt nach Art. 13 d BayNatSchG
	Aufforstung
	N. Nadelwald, M. Mischwald, L. Laubwald
	Einzelgehölz / Allee
	Hecke, Feldgehölz geschützt nach Art. 13 e BayNatSchG

Ausschnitt aus der Legende (Erläuterung der Planzeichen) aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan (mit LP) aktueller Stand (Bestand)

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	
	Maßnahmenplan, mit fortlaufender Nummer je Kartenblatt
	Ortsrandeinsparung
	Neuanlage von Streuobst / Ergänzung bestehender Obstwiesen
	Heckenpflanzung
	Feuchthaltsgrünflächen pflegen
	Flurdurchgrünung mit Einzelbäumen und Baumreihen
	Flurdurchgrünung mit Hecken
	Pufferstreifen mit extensiver Nutzung an Waldrändern
	Nutzungsextensivierung in der Aue und an Waldrändern
	Gewässerrenaturierung, Ausweisung eines 5 - 10 m breiten Uferpufferstreifens und punktuelle Bepflanzung
	Aufforstung von Auwäldern
	Tabuflächen für Erstaufforstungen
	Verbesserung innerörtlicher Grünflächen
	Einzelmaßnahmen
	Maßnahmen für Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsflächen)



RENNER + HARTMANN
CONSULT GMBH
Marienstraße 6 | 92224 Amberg | 09621 / 4860-0
info@renner-consult.de | www.renner-consult.de

Gemeinde Bergau

GE Mühlfeld

Flächennutzungsplan-Änd. - Deckblatt 13

redakt. Stand: 30.10.2025

Endfassung

Projekt-Nr.: 01923-698

Unterlage: 4_FNP-Änd...

Datum: 19.11.2025

Maßstab: 1 : 5.000 (A3)