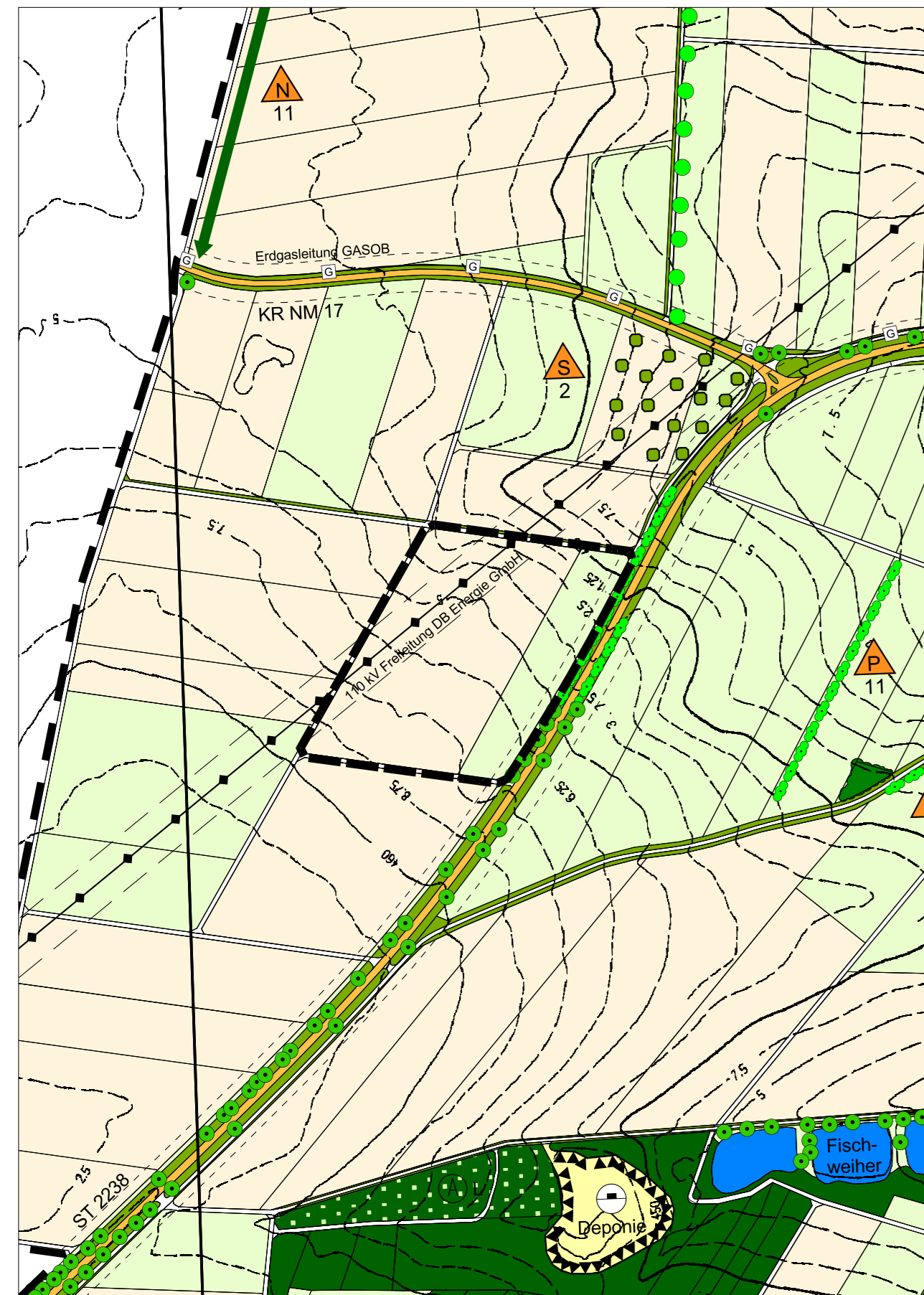


GEMEINDE BERNGAU

24. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SO PHOTOVOLTAIK HASENÄCKER"

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000

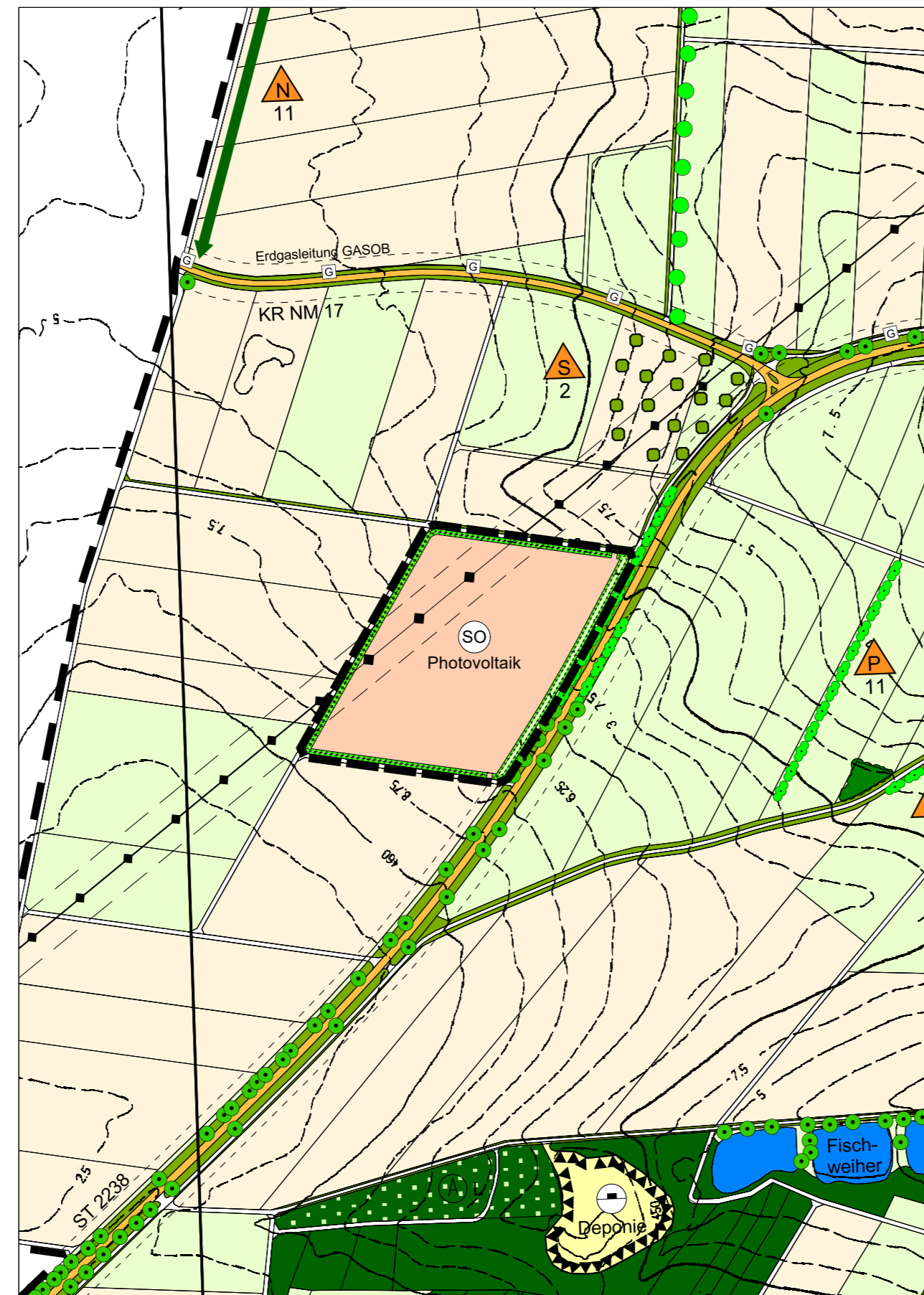


Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

GEMEINDE BERNGAU

24. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SO PHOTOVOLTAIK HASENÄCKER"

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



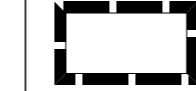
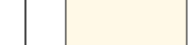
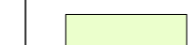
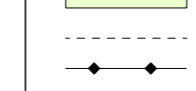
Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

GEMEINDE BERNGAU



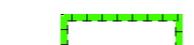
24. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SO PHOTOVOLTAIK HASENÄCKER"

LEGENDE

Bestand (Auszug)

-  Grenze Änderungsbereich
-  Landwirtschaftliche Nutzfläche (Acker)
-  Grünland
-  Hauptversorgungsleitung oberirdisch
Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen

Planung

-  Grenze Änderungsbereich
-  Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung Photovoltaik
-  Maßnahmen für Natur und Landschaft
(ökologische Ausgleichsflächen)

GEMEINDE BERNGAU

24. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SO PHOTOVOLTAIK HASENÄCKER"

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 24. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des 24. Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem geänderten Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
7. Der geänderte Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
8. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.
(Siegel) Gemeinde Berggau, den
.....
Thomas Meier
Erster Bürgermeister
9. Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. hat die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
(Siegel Genehmigungsbehörde)
10. Ausgefertigt
(Siegel) Gemeinde Berggau, den
.....
Thomas Meier
Erster Bürgermeister
11. Die Erteilung der Genehmigung der 24. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 24. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 24. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
(Siegel) Gemeinde Berggau, den
.....
Thomas Meier
Erster Bürgermeister

GEMEINDE BERNGAU

24. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SO PHOTOVOLTAIK HASENÄCKER"



© Bayerische Vermessungsverwaltung

ENTWURF

Stand: 22.04.2026
Maßstab: 1 : 5.000
Bearbeiter: gb / lb / cz

TEAM 4 Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 telefon 0 9 1 1 / 3 9 3 5 7 - 0
www.team4-planung.de info@team4-planung.de