



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „SO Photovoltaik Hasenäcker“ / 24. Änderung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Vorhandene Informationen zu
Mensch	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung auf Wohn- und (Nah)Erholungsfunktion Blendwirkungen
Fläche	<ul style="list-style-type: none"> Flächennutzung und Flächeninanspruchnahme zu externen Ausgleichsflächen zur Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen Erhalt land- und forstwirtschaftlicher Nutzflächen
Tiere und Pflanzen/ Artenschutz	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung auf Tier und Pflanzenarten/Biototypen Erhaltungsziele und Schutzzweck der FFH- und Vogelschutzgebiete Betroffenheit artenschutzrechtlich relevanter Arten; Beurteilung der Verbotstatbestände des speziellen Artenschutzrechts Pflege des Grünlands / Beweidung Mindestabstand zwischen Modulreihen Biologisches Monitoring
Boden	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf Bodenfunktionen und -potentiale Vorranggebiet für Bodenschätze Bodengüte eventuelle Zinkeinträge in Boden
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf Gewässer/Oberflächenwasser und Grundwasser Starkregen und Sturzflut eventuelle Zinkeinträge ins Grundwasser teilweise Lage im wassersensiblen Bereich
Luft/Klima	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf die lufthygienische und klimatische Ausgleichsfunktion Erfordernisse des Klimaschutzes
Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung hinsichtlich der Funktionen des Landschaftsbildes Eingrünung des Vorhabens Landschaftlichen Vorbehaltsgebiet Erhalt freier Landschaftsbereiche
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung hinsichtlich Boden- und Baudenkmälern
Sonstige/allgemeine Umweltbe-lange	<ul style="list-style-type: none"> Wechselwirkungen unter den Schutzgütern Vermeidung von Emissionen und sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern Nutzung erneuerbarer Energien Bodenschutzklausel und Umwidmungssperrklausel gem. § 1a Abs. 2 BauGB Darstellung von Landschaftsplänen Ressourcen schonen

	<ul style="list-style-type: none">• Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung• Geogefahren• Brandschutz• Dachbegrünung• Betonfundamente
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus, diese sind:

- Grünordnungsplan (in vorhabenbezogenen Bebauungsplan integriert) sowie Umweltberichte zu den Entwürfen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Photovoltaik Hasenäcker“ und der 24. Änderung Flächennutzungsplan
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom Büro für Ornitho-Ökologie, Juli 2025
- Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (*im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sind keine Stellungnahmen eingegangen*)